GOBIERNO DEL QUINDÍO

INFORME SEMANAL DE ESTADO DE OBRA No. 17

CABA INGENIERÍA
En Calidad Y Experiencia somos la diferencia

PROCESO:	INTERVENTORÍA DE OBRA			FECHA	8	4	2.024
INFORME No.	17	PERÍODO DEL INFORME: DEL	1/04/2024	AL	7/04/2024		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No. 017 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15	NIT	901.754.024-0
OBJETO DEL CONTRATO	"MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21/02/2025	PLAZO	15 MESES
PRÓRROGA 1		PLAZO FINAL	FECHA DE TERMINACIÓN		
VALOR CONTRATO:	$27.737.924.790,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$27.737.924.790,00	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 024 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO INT. CMQ	NIT	901761445-7
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN	21/03/2025	PLAZO INICIAL	16 MESES
PRORROGA 1		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		PLAZO FINAL	
VALOR CONTRATO:	$1.038.755.304,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$1.038.755.304,00	

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL (ACTIVIDADES DESARROLLADAS)

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PLAZO INICIAL (DÍAS)	457	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	137	PORCENTAJE	29,98%
PLAZO FINAL (DÍAS)	457	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	320	PORCENTAJE	70,02%

FRENTE DE OBRA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
546.381.565,80	1,97%	843.900.159,76	3,042%	3.763.431.164,84	13,57%	2.182.949.050,27	7,87%	-58,00
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-1.580.482.114,57		PORCENTAJE DE AVANCE		-5,70%

NOTA:

AVANCE FISICO Y FINANCIERO

VALOR CONTRATADO	27.737.924.790,00	VALOR EJECUTADO	2.182.949.050,27	% AVANCE	7,87%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

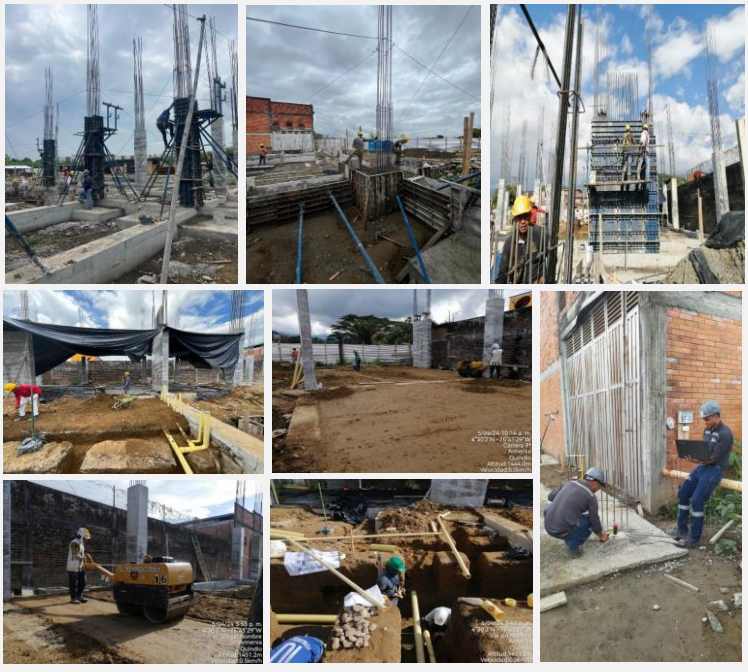
Durante este periodo se adelantan las siguientes actividades:
- Instalación de polietileno bajo contrapiso
- Lleno compactado con material de sitio para nivelación de contrapiso
- Instalaciones de redes sanitarias domésticas y redes sanitarias no domésticas.
- Instalación de red de aguas lluvias.
- Fundición de cajas de inspección para red de aguas lluvias, domésticas y no domésticas.
- Armado de acero de refuerzo para zapatas, vigas de cimentación
- Armado de acero de refuerzo de pantallas y columnas.
- Solados de limpieza para zapatas 1C,1D,1E,2C,2D,2E.
- Fundición de columnas y pantallas de los ejes 1B, 2B, 3C, 4C, 4D, 3E, 4E

-Se realiza prueba de integridad para pilotes en las zapatas 1E y 2E

ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

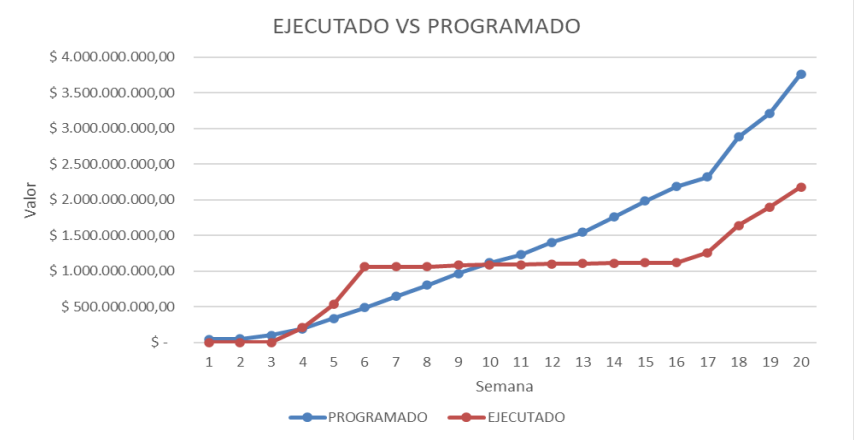
De acuerdo a la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio o estan atrasadas:
✓ Polietileno bajo contrapiso – culminado 16 febrero
✓ Zapatas concreto – culminado 14 febrero
✓ Vigas de Amarre en concreto – culminado 14 febrero
✓ Foso de ascensor concreto de 4000 psi – culminado 24 febrero
✓ Acero de refuerzo cimentación – culminado 22 febrero
✓ Malla electrosoldada placa contrapiso 6mm – culminado 22 febrero
✓ Acero de refuerzo columnas - culminado 28 febrero
✓ Acero de refuerzo pantallas - culminado 28 febrero
✓ Acero de refuerzo vigas aéreas – culminado 10 de marzo
✓ Acero de refuerzo viguetas – culminado 10 de marzo
✓ Placa aérea en concreto - inicio 19 de marzo

REGISTRO FOTOGRÁFICO



BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.				
VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	%	VR. POR EJECUTAR	%
27.737.924.790,00	2.182.949.050,27	7,87%	25.554.975.739,73	92,13%

IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPÍTULO (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)



V. CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL DISPONIBLE INTERVENTORÍA

ADMINISTRATIVOS	1	INGENIEROS Y/0 ARQ.	3	INSPECTOR	1	ASESOR SISO	1	ASESORA AMBIENTAL	1
ASESORA SISO SOCIAL	1	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	0	PASANTE	0	**TOTAL PERSONAL**	**9**

NOTAS: EL PERSONAL DISPUESTO ESTA SEMANA POR LA INTERVENTORÍA CONTINUA SIENDO ACORDE A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA

ADMINISTRATIVOS	2	INGENIEROS Y/0 ARQ.	5	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	1	CELADORES	2
ALMACENISTA	1	MAESTRO	1	OFICIALES	19	AYUDANTES	9	AYUDANTE PRACTICO	0
HERRERO	0	OPERARIOS	0	CONDUCTOR	0	ASESORA SG-SST	1	ASESOR AMBIENTAL	1
ASESORA SOCIAL	1	INSPECTOR	1	AUXILIAR SISO	1	AUXILIAR AMBIENTAL	0	PALETERO	0
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO				TIEMPO PARCIAL				**TOTAL PERSONAL**	**46**

NOTAS:

VI. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD

NOTAS: NO HAY PRESENCIA DE MAQUINARIA EN OBRA.

VII. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO ESTA SEMANA

SECO: S **NUBLADO: N** **LLOVIZNA: L** **LLUVIA FUERTE: LF** **SUELO HÚMEDO: SH**

FECHA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS / OBSERVACIONES
1/04/2023	S	S	SH	SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA NOCHE EN HORAS NO LABORALES
2/04/2023	LF	SH	SH	SE PRESENTAN LLUVIAS EN LA MADRUGADA
3/04/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS
4/04/2023	L	S	S	SE PRESENTA LLOVIZNA EN LA JORNADA DE LA MAÑANA
5/04/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS
6/04/2023	L	SH	S	SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA MAÑANA, SE SUSPENDEN PARCIALMENTE LAS ACTIVIDADES

NOTAS:

IX. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Interventoria solicitó al personal sst conformar brigada de emeregencia, ya que a la fecha aun no se cuenta con esta.
- Se desarrollaron todas las actividades de forma segura sin accidentes o incidentes de trabajo.
- Se realizó acompañamiento del área de seguridad y salud en el trabajo en la visita de estudiantes de la Universidad del Quindio.
- Se recomendó al contratista realizar trabajos de forma segura al utilizar escaleras. El personal sst de inmediato realizó la corrección y solicitó a los trabajadores ponerse arnés.
- Interventoria solicitó realizar aseo, ya que se encuentran recortes de madera, botellas, guantes en la zona de trabjo y asi evitar accidentes.

- Se evidenció al personal realizando orden y aseo.
- Durante la semana se realizaron distintas capacitaciones de 5 minutos antes del inicio de la jornada laboral.
- Se firmaron permisos de trabajo(ats)

X. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

- Continúa en proceso de ajuste del PMA como producto de las observaciones realizadas por la interventoría y según lo definido por la entidad contratante.
- Se recomienda que la entidad contratante defina la viabilidad o no de poner en funcionamiento los STARD para los baños temporales.
- Se sugiere realizar el retiro oportuno de los residuos de madera acopiados en la obra, a fin de evitar que se prolongue de manera excesiva su almacenamiento y con ello se generen plagas.

XI. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TOPOGRÁFICO

-Localización y definición de niveles para tubería hidrosanitaria.
-Actualización levantamiento topográfico condiciones actuales de superficie y obra.
-Chequeo de hiladeros ejes de zapatas y niveles de referencia N+0.00.

XII. REGISTRO DE ASPECTOS QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

- Avances de los tramites ante la CRQ para el permiso de vertimientos.
- Renovación de la factibilidad del proyecto eléctrico ante la EDEQ.
- Respuesta al oficio con la solicitud de diseños faltantes de varios elementos no estructurales.
- Enviar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.

XIII. REGISTRO DE OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

A continuación se relacionan los compromisos adquiridos en los comités de obra, los cuales se espera se gestionen y den cumplimiento en el transcurso de la semana:

- Presentar APU´s de las actividades para las adecuaciones necesarias en la bodega.
- Entregar plan de contingencia actualizado, donde se tenga en cuenta las observaciones y consideraciones de la interventoría.
- Resultado de la jornada del primer avance de la revisión de los diseños electricos entre asesores obra e interventoría.
- Entregar estudio fotovoltaico para la edificación.
- Reunión virtual para socialización de las observaciones de los diseños de la PTAR. Abril 5 de 2024 a las 8:00am.
- Reunión virtual para revisión de inquietudes encontradas en los diseños arquitectónicos. Abril 6 de 2024 a las 10:00am



FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Elaboró: Ing. Valentina Pinzón Reviso: Ing. Martha I. Lizcano